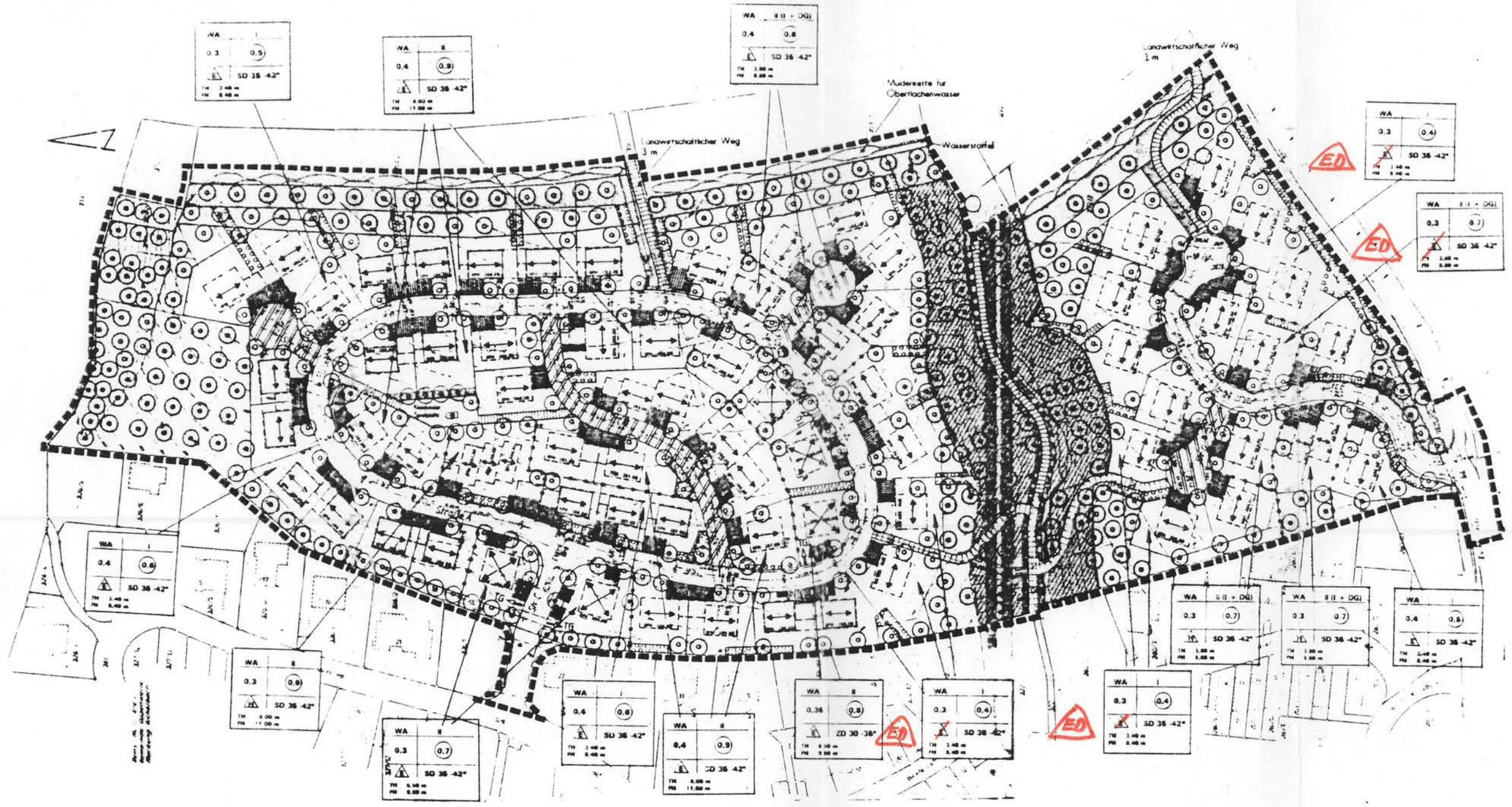


Gemeinde Oppenweiler Bebauungsplan "Birkfeld/Lehlen"

- Änderung -



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet WA I § 4 BauNVO
- Bauzone § 23(3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 11(4) § 10(2) BauNVO
- Verkehrsachsen § 9(1), 11 BauGB
- Straße
- gepflasterte Verkehrsachsen
- Gehweg
- Fußweg
- Grünfläche § 9(1) Nr. 5 BauGB
- örtliche Grünfläche § 9(1) Nr. 5 BauGB
- private Grünfläche § 9(1) Nr. 5 BauGB
- Plananzweisung für Einzelbäume § 9(1) 25a BauGB, Pfl. 2+3
- Plananzweisung für Bäume und Sträucher § 9(1) 25b BauGB, Pfl. 2
- Plananzweisung für Einzelbäume § 9(1) 25a BauGB, Pfl. 4
- Fläche für unterirdische Leitungen und Leitungsgräben § 9(1) 4 BauGB
- Leitungsgräben zu Gunsten der Gemeinde § 9(1) Nr. 21 BauGB

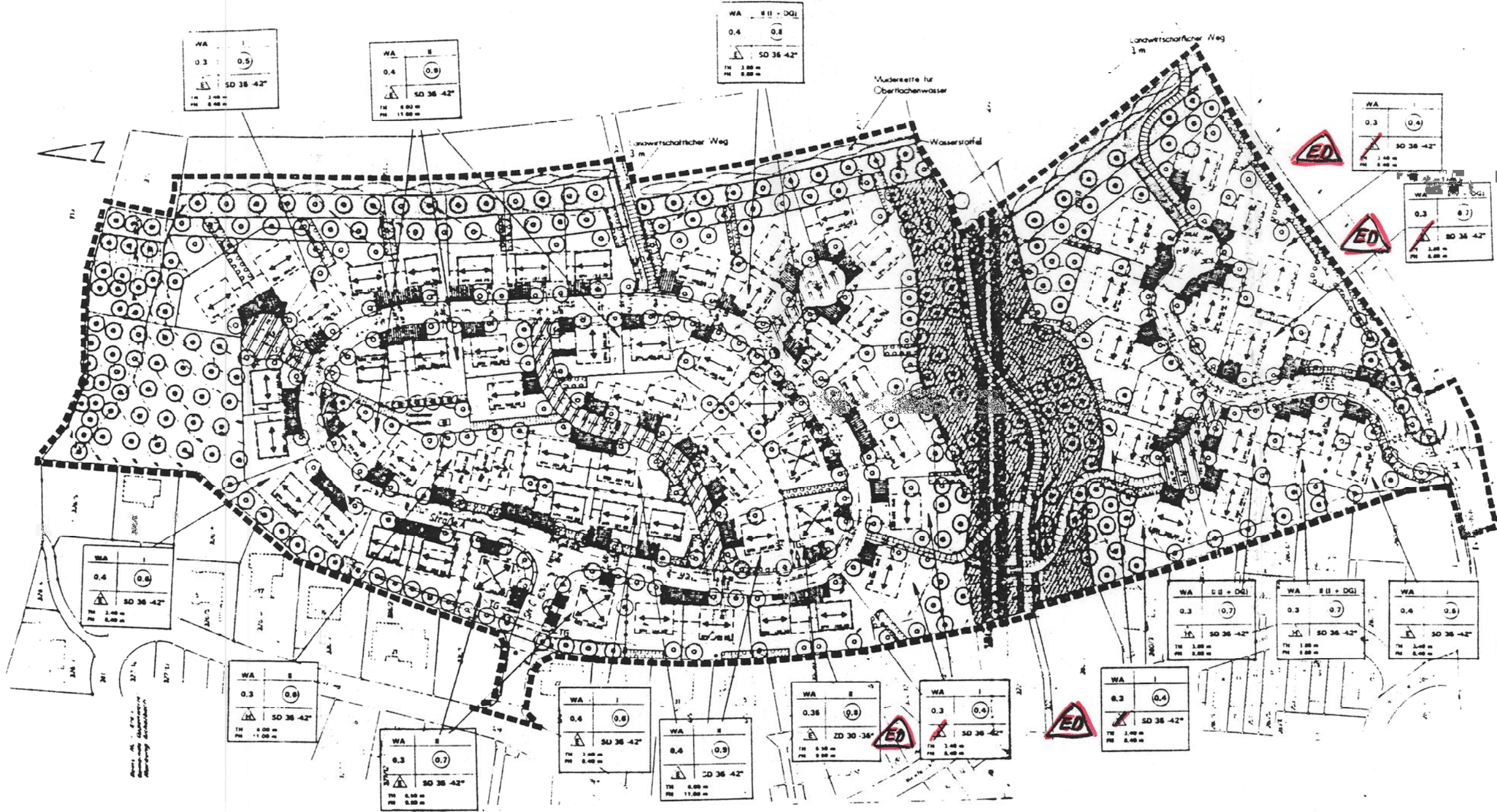
Ref geändert
Oppenweiler 29.01.98



lf

PLANUNGSBÜRO HEITZMANN
• BÜRO • PLANUNG • GESTALTUNG •
TEL. 07191/54083 • 66192 FAX 54623
BRUNNEN STR. 5 71564 MESSINGEN IM TAL

Gemeinde Oppenweiler
 Bebauungsplan
 "Birkfeld/Lehle"
 -Änderung-



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeines Wohngebiet WA I 4 BauNVO
- - - - - Bauzeile § 23.3 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 14.1 BauNVO
- Verkehrsachsen § 9.1, 1 BauGB
- Straße
- gemischte Verkehrsachsen
- Gehweg
- Fußweg
- Grünanlage § 9.1 Nr. 3 BauGB
- öffentliche Grünanlage § 9.1 Nr. 3 BauGB
- private Grünanlage § 9.1 Nr. 3 BauGB
- Pflanzung für Einzelbäume § 9.1 Nr. 3 BauGB, Pfl. 2-3
- Pflanzung für Baum- und Strauchgruppen § 9.1 Nr. 3 BauGB, Pfl. 2
- Pflanzung für Einzelbäume § 9.1 Nr. 3 BauGB, Pfl. 4
- Fläche für Kleingartenanlagen § 9.1 Nr. 4 BauGB
- Lenkungsmaß zu Grenzen der Gemeinde § 9.1 Nr. 21 BauGB

1:500	1:200
Hei	Hei
003	003

PLANUNGSBÜRO HEITZ
 • BÜRO • PLANUNG • GESTALTUNG
 TEL. 07191/64963 • 69126 FAH
 BRUNNEN STR. 6 • 71564 MURKACH

Ref geändert
 Oppenweiler 29.01.78



47



WA	II (I + DG)
0,3	0,7
E	SD 35 -42°
TM 3,20 m	
FR 3,20 m	



WA	I
0,3	0,4
E	SD 35 -42°
TM 3,40 m	
FR 3,40 m	

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



29. 01. 98