



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

- Planungsrechtliche Festsetzungen § 9(1) BBAuG und BauNVO
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BBAuG und §§ 1-21 BauNVO
- Bauweise § 9(1) BBAuG und § 22(4) BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptgebäude) § 9(1) BBAuG
- Flächen für Garagen und Stellplätze § 9(1) BBAuG
- Nebenanlagen
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtflächen) § 9(1) 2 und 16 BBAuG § 111 (1) 4 LB0
- Leitungsrecht § 9 (1) 11 BBAuG

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 111 LB0

- Dachform und -neigung § 111 (1) LB0
- Äußere Gestaltung § 111 (1), 3 und 4 LB0
- Nichtüberbaute Flächen der bebaubaren Grundstücke § 111 (1) 4 LB0
- Einfriedigungen § 111 (1) 4 LB0

Verfahrensmemorie
 Aufstellung des Bebauungsplanes durch Beschluß des Gemeinderats vom 25.4.1978
 Feststellung des Entwurfes durch den Gemeinderat vom 22.1.1978
 Auslegung bekanntgemacht am 1.3.1978 bis 24.3.1978 (einschl.)
 Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG vom Gemeinderat beschlossen am 26.1.1978
 Als Satzung gemäß § 11 BBAuG vom Gemeinderat beschlossen am 26.1.1978
 Genehmigt gemäß § 11 BBAuG vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis mit Erlaß vom 24.1.1978 Nr. 4011-612.21 wei-Ja
 Ausgelegt gemäß § 12 BBAuG vom 28.3.1979 (einschl.) ab 28.3.1979
 Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 28.3.1979
 durch aml. Bekanntmachungsblatt "Die Brücke"
 In Kraft getreten am 28.3.1979
 Oppenweiler, den 28.3.1979
 gez. Brischke
 Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -maß
	Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBAuG
	Geltungsbereich § 9 (5) BBAuG
	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
	Geschöbflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	Bauweise
	Einzel- u. Doppelhäuser i.S. der offenen Bauweise § 22 BauNVO
	Hausgruppen i.S. der offenen Bauweise § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Mülltonnenstandplatz (öffentl. Fläche)
	Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BBAuG
	Verkehrsgrün i.S. des § 127 (2) BBAuG
	Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBAuG
	Garagen § 9 (1) 12 BBAuG
	Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Erdgaragen) § 9 (1) 12 BBAuG
	Böschung
	Abtragung § 9 (1) 9 BBAuG
	Aufschüttung § 9 (1) 9 BBAuG
	Leitungsrecht § 9 (1) 11 BBAuG
	Von der Bebauung freizuhalten Fläche (Sichtfläche) § 9 (1) 2 BBAuG
	Versorgungsfläche (Informationsstation) § 9 (1) 5 BBAuG
	Kinderspielfläche
	Kindergarten
	Walddach
	Satteldach
	vorgeschlagener Haustyp (s. Funktionsplan u. Typenentwurf)
	Gebäudeorientierung verbindlich § 9 (1) 1b BBAuG
	bei Walm- und Satteldach (Firstrichtung)
	öffentlicher Parkplatz
	Fläche nach dem Nutzungsschablonen
	Art der baul. Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	Geschöbflächenzahl
	Baumassenzahl
	Bauweise
	Dachform und -neigung

**BEBAUUNGSPLAN BÜHLELD III
 II. DECKBLATT ÄNDERUNG
 LAGEPLAN
 M.1:500
 (vereinfachte Änderung gem. § 13 BBAuG)**

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "Bühlfeld III" wurde am 31. Juli 1979 als Satzung beschlossen und am 17. Oktober 1979 öffentlich bekanntgemacht. Sie ist am 17. Oktober 1979 in Kraft getreten.

Vermessungstechnische Bearbeitung: **ING. BORO KIPF**
 Vermessung + Tiefbau
 Bühlfeldstr. 45
 7155 Oppenweiler
 Tel. 07191/61076
 Gefertigt: Oppenweiler, den 8. August 1978

Städtebaulicher Vorentwurf: **LANDSTEDTLING BADEN-WÜRTTEMBERG GmbH**
 Stuttgart, den 8. August 1978
 Bearbeiter: **Dambach/Klein**

Innerhalb des blauen Umfangsbandes durch Deckblatt geändert.
 Oppenweiler, den 31.7.1979