



Gemeinde Oppenweiler

Gemarkung Oppenweiler
Rems-Murr-Kreis

..... Fertigung

Bebauungsplan "Mittelgewand"

1. Änderung im Bereich der Flst. 234 + 234/1

Die übrigen Festsetzungen des bisherigen
Bebauungsplans gelten unverändert weiter.

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)
WR reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse II (I+ID)

Bauweise mit Einzelhäuser u. Doppelhäuser
Dachform u. Dachneigung SD = Satteldach DN 30°-36°
GH = Traufhöhe 4.50 m über EFH

Garagen und Stellplätze sind
nur in den im Bebauungsplan
ausgewiesenen Flächen
zulässig.

WR	GRZ 0,4
II (I+ID)	GFZ 0,8
E/D	DN 30°-36°
	GH 4.50 m

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2(1) BauGB am 14.10.2003
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2(1) BauGB am 29.10.2003

Bürgerbeteiligung § 3 (1) BauBG
Öffentliche Auslegung vom 07.11.2003 bis 08.12.2003

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 BauGB durch Schreiben vom 28.10.2003

In Kraft getreten § 10 (3) BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
"Brücke" der Gemeinde Oppenweiler am ..5. April 2006

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist unter Beachtung des vorstehenden
vom Verfahren vom Gemeinderat am 02.03.2004 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen
worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Oppenweiler, den 2.03.2004 Gez. Brischke
Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Fertigung des Lageplans
mit dem Originalplan wird hiermit beurkundet:
Oppenweiler, Bauamt

Gefertigt:
Backnang, den 29.09.03 / 16.02.04

BURR
Architekten & Planer

Hofgut Hagenbach 1 71522 Backnang
Fon (07191) 33 32 - 0 . Fax (07191) 3332 - 20