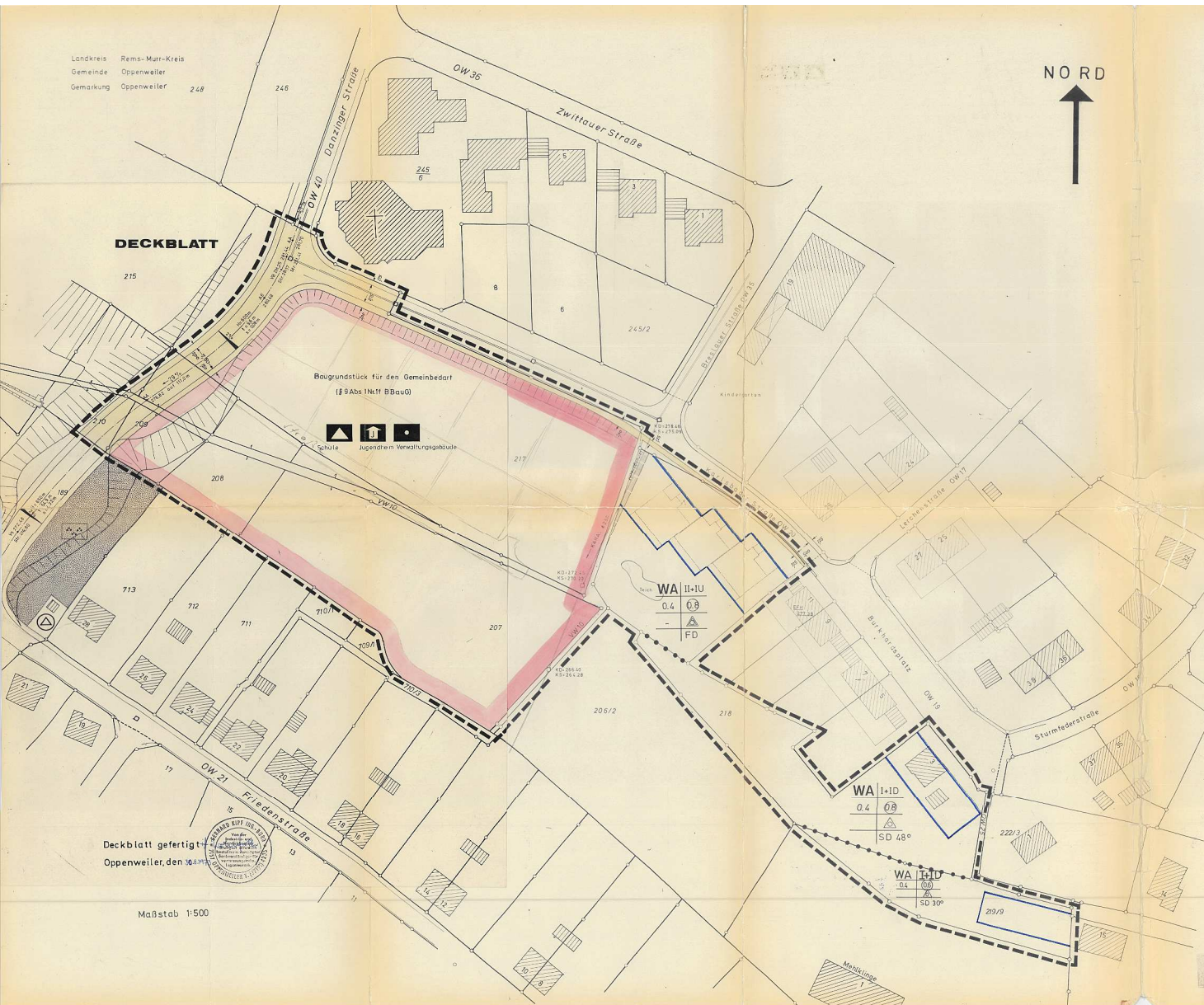


Landkreis Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde Oppenweiler
 Gemarkung Oppenweiler 248



DECKBLATT



Baugrundstück für den Gemeinbedarf
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauO)

Schule
 Jugendheim
 Verwaltungsgebäude

WA II+IU
 0.4 0.8
 FD

WA I+ID
 0.4 0.8
 SD 48°

WA I+ID
 0.4 0.8
 SD 30°

Deckblatt gefertigt
 Oppenweiler, den 30. Mai 1978

Maßstab 1:500

1 ZEICHENERKLÄRUNG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauO)
 Allgemeines Wohngebiet
 Schule
 Jugendheim
 Verwaltungsgebäude

MASS DER BAU NUTZUNG

I+ID
 II+IU
 Zahl der Vollgeschosse
 0.4
 0.8
 Geschosflächenzahl

BAUWEISE

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BBauO)
 Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BBauO)
 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) BBauO)

Gehweg
 Fußbahn
 Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauO)

DN SD
 Dachneigung, Satteldach

FD
 Flachdach

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

TEXTTEIL

Gargen sind nur innerhalb der überbauten Grundstücksflächen zulässig.

Die Gemeinde Oppenweiler hat am 14. März 1973/9. Mai 1973 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Oppenweiler, den 30. Aug. 1973
 Bürgermeister
[Signature]

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 12. Juli 1974 bis 12. Aug. 1974 je einschl. Öffentlich ausgelegen (§ 2 Abs. 6 BBauO)

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 3. Juli 1974 ortsbekannt gemacht worden.
 Oppenweiler, den 13. Aug. 1974
 Bürgermeister
[Signature]

Die Gemeinde Oppenweiler hat am 18. Sept. 1974 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 BBauO)

Oppenweiler, den 19. Sept. 1974
 Bürgermeister
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist mit Veröffentlichung des Landratsamts des Rems-Murr-Kreises vom 7. Sept. 1974 genehmigt worden (§ 11 BBauO)

Oppenweiler, den 28. Sept. 1974
 Bürgermeister
[Signature]

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind öffentlich bekannt gegeben worden (§ 15 BBauO). Der Bebauungsplan ist am 23. Dez. 1974 in Kraft getreten.

Oppenweiler, den 19. Dez. 1974
 Bürgermeister
[Signature]

LANDKREIS REMS-MÜRR-KREIS
 GEMEINDE OPPENWEILER
 GEMARKUNG OPPENWEILER
 LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
MITTELGEWAND II
 ÄNDERUNG (ERGÄNZUNG)
 MASSTAB 1:500

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JAN. 1965

GEFERTIGT
 OPPENWEILER, DEN: 7. Mai 78

GERHARD KIPP INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG UND TIERFBAU
 7157 OPPENWEILER BÜHLEFELDSTRASSE 45 TEL. 4236

Genehmigt!
 Entscheidung des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vom 7. SEP. 1978
[Signature]
 Weidner

Genehmigt!
 Entscheidung des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vom 25. AUG. 1975
[Signature]
 Weidner