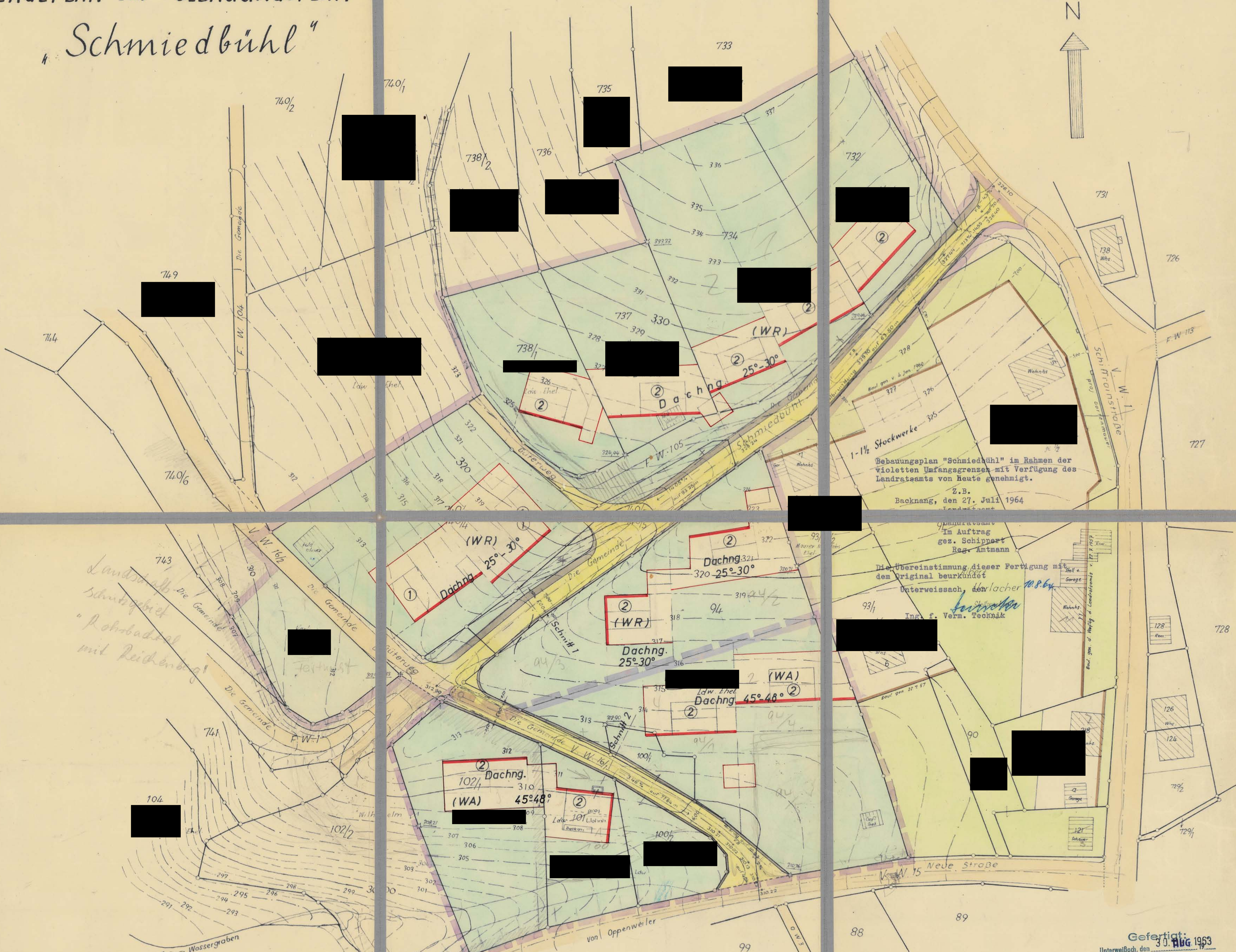


LAGEPLAN zum BEBAUUNGSPLAN

"Schmiedbühl"

16



Bebauungsplan "Schmiedbühl" im Rahmen der violetten Umfangsgrenzen mit Verfügung des Landratsamts von Heute genehmigt.
 Z.B. Backnang, den 27. Juli 1964

Landstrich Die Gemeinde "Rohrbad" mit Reichenberg

Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit dem Original beurkundet
 Unterweissach, den 10.8.64
 Ing. f. Verm. Technik

1:500

Textteil (weitere techn. Festlegungen vgl. auch Abbauzeichnung zum Bebauungsplan)

- Offene Bauweise GRZ 0,3 GFZ 0,5
- Traufhöhe ② Dachneigung 25°-30° bergseitig max 3,50 (das 2te Geschöß ist das ausgebaute Untergeschöß)
- ② Dachneigung 45°-48° bergseitig max 4,00 (das 2te Geschöß ist das ausgebaute Dachgeschöß)
- Mindestabstand der Hauptgebäude zu den Nachbargrenzen 3,00 m

Legende

- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Bauverbot
- Gehwege
- Straße neu
- Straße alt
- Umfangsgrenze WR
- Umfangsgrenze WA

Bezeichnung	Gesamtbreite	Fahrbahnbreite	Gehwegbreite	Bauverbot	Länge	Neigung	Straßenhöhen Beginn - Ende
F.W. 105	7,00 m	5,00 m	1,50 / 0,50 m	nach Lageplan	87,75 m	14,05 %	312,90 - 325,24
V.W. 16/1	6,00 m	5,00 m	0,50 / 0,50 m	nach Lageplan	77,84 m	3,46 %	312,90 - 310,21

Straßenverzeichnis

Bezeichnung	Gesamtbreite	Fahrbahnbreite	Gehwegbreite	Bauverbot	Länge	Neigung	Straßenhöhen Beginn - Ende
F.W. 105	7,00 m	5,00 m	1,50 / 0,50 m	nach Lageplan	87,75 m	14,05 %	312,90 - 325,24
V.W. 16/1	6,00 m	5,00 m	0,50 / 0,50 m	nach Lageplan	77,84 m	3,46 %	312,90 - 310,21

Gefertigt: 30. AUG 1963
 Unterweissach, den

Vermessungsbüro
 Alfred Jannasch
 7153 Unterweissach
 7157 Sulzbach/Murr