

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Oppenweiler
Gemarkung Reichenberg

Beb. Plan „Schmiedbühl“
1. Änderung

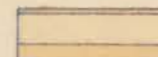


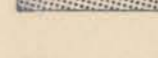


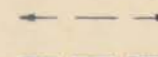

Rems-Murr-Kreis 16 Gemeinde OPPENWEILER Gemarkung Reichenberg
BEBAUUNGSPLAN "SCHMIEDBÜHL 1. Änderung"

Mit Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung wird der am 24. Juli 1964 genehmigte Beb. Plan "Schmiedbühl" für den durch die Umfangsgrenze gekennzeichneten Bereich aufgehoben.

Die textlichen Festsetzungen werden unverändert übernommen. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen entsprechend den Einschrieben im Plan.

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baul. Nutzung	WA	I I+UG II	Maß der baul. Nutzung
Grundflächenzahl GRZ	0,3	0,5	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise (offen)	o	SD, PD 10-30°	Dachform (Sattel-Pultdach) Dachneigung

-  Straßenverkehrsflächen § 9 (5) BBauG
-  Allgemeines Wohngebiet § 9 (5) BBauG
-  Privatweg
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Baugrenze § 23 Bau NVO
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 Bau NVO
-  Firstrichtung bzw. Gebäudehaupttrichtung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG

Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 20. AUG. 1980
Einschließlich Befreiung
nach § 6 Ld. NVO

Gefertigt: Oppenweiler, den 17.12.1979/
4.3.80

MICHAEL HERMANN
ING. (GRAD.) F. VERM. TECHN.
UNT. ORTSSTR. 24, TEL. 07193/402
7155 OPPENWEILER



VERFAHRENSVERMERKE z.1. Änderung d. Beb. Plans
Öffentl. Bekanntmachung d. Auflegung am 9.1.1980
Als Entwurf gem. § 2a BBauG ausgelegt vom 21.1.1980 bis 21.2.1980
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 4.3.1980
Genehmigt gem. § 11 BBauG v. Landratsamt am 20.8.1980
Bekanntmachung d. Genehmigung u. Beginn d. öffentl. Auslegung; somit in Kraft getreten am 17. September 1980.

Oppenweiler, den 17.9.1980
Bürgermeister

Landschafts-
schnitt plan
743

1:500
Höhen im alten System

