



WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
0.8	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 20 BauNVO i.V. mit § 2(6) LBO
II	Zahl der Vollgeschosse Obergrenze	§ 20 BauNVO i.V. mit § 2(6) LBO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22(3) BauNVO
b1	Besondere Bauweise	§ 22(4) BauNVO
b2	Besondere Bauweise	§ 22(4) BauNVO
SD	Satteldach	
z.B. 20°-30°	Neigungswinkel	
	Baulinie	§ 23(2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der Gebäude/ Firstrichtung	
	Gehweg	§ 9(1) 11 BauGB
	Strassenverkehrsflächen	§ 9(1) 11 BauGB
	Verkehrsrün	
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9(1) 25a BauGB
	Garage, Stellplatz	§ 9(1) 4 BauGB
	Gemeinschaftsstellplätze, -garagen, Tiefgaragen	§ 9(1) 4 BauGB
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16(5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

GEMEINDE OPPENWEILER

# BEBAUUNGSPLAN

## SÜDLICHE BAHNHOFSTRASSE 1. ÄNDERUNG

Gefertigt:  
Plochingen, den 18.06.2003 / 09.09.2003 / 03.11.2003

Dipl. Ing. Hans und Ulla Heller  
Freie Architekten und Stadtplaner BDA  
Im Burris 16 73207 Plochingen  
Fon 07153 / 21523 Fax 07153 / 71123

*Hans Heller*  
Hans Heller

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung durch den Gemeinderat (§2 Abs.1 BauGB)	01.07.2003
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) im Amtsbalt am	16.07.2003
Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§3 Abs.1 und §4 Abs.1 BauGB)	vom 24.07.2003 bis 21.08.2003
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	16.09.2003
Ortsübliche Bekanntmachung (§3 BauGB)	24.09.2003
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	vom 02.10.2003 bis 03.11.2003
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	11.11.2003
Inkrafttreten des Bebauungsplans (§10 Abs.3 BauGB)	26.11.03

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Anerkannt:  
Oppenweiler, den **12. Nov. 2003**

*[Signature]*  
Brischke, Bürgermeister

In Kraft getreten gem. §10 Abs.3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung

Amtshlatt Nr. **48**

vom **26.11.03**