

- Original -

GEMEINDE OPPENWEILER
BEBAUUNGSPLAN
 SÜDLICHE BAHNHOFSTRASSE 2. ÄNDERUNG

Gefertigt:
 Plochingen, den 08.08.2005 / 08.11.2005

Dipl. Ing. Hans und Ulla Heller
 Freie Architekten und Stadtplaner BDA
 Im Burris 16 73207 Plochingen
 Fon 07153 / 21523 Fax 07153 / 71123

Hans Heller
 Hans Heller

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung durch den Gemeinderat (§2 Abs.1 BauGB)	13.09.2005
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	13.09.2005
Ortsübliche Bekanntmachung (§3 BauGB)	21.09.2005
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	vom 29.09.2005 bis 28.10.2005
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	08.11.2005
Inkrafttreten des Bebauungsplans (§10 Abs.3 BauGB)	16.11.2005

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Anerkannt:
 Oppenweiler, den 8.11.2005





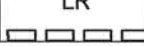

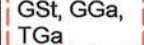


[Signature]

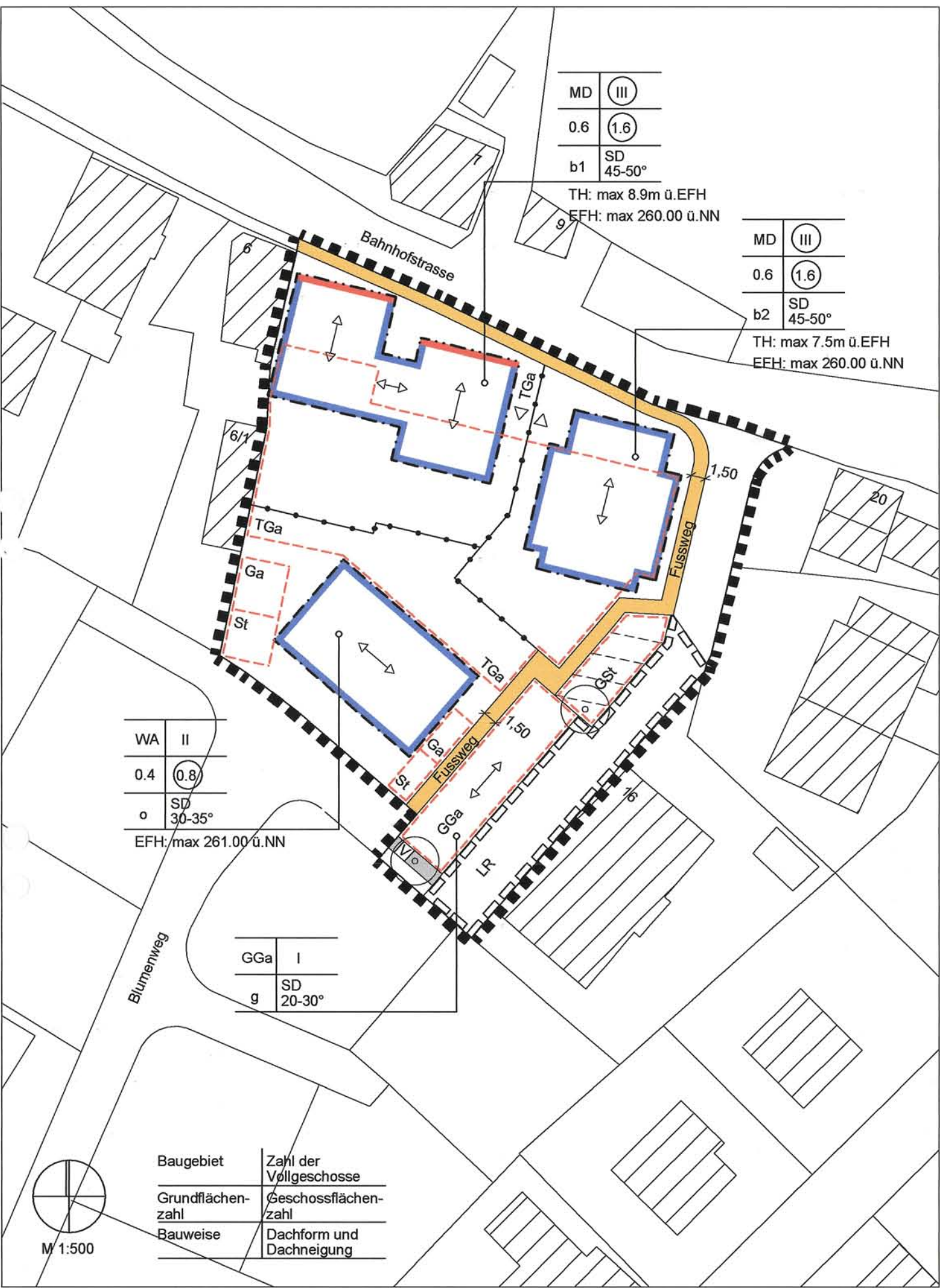

In Kraft getreten gem. §10 Abs.3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung

Amtsblatt Nr. 46 / 2005

vom 16.11.2005

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
0.8	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 20 BauNVO i.V. mit § 2(6) LBO
II	Zahl der Vollgeschosse Obergrenze	§ 20 BauNVO i.V. mit § 2(6) LBO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22(3) BauNVO
b1, b2	Besondere Bauweise	§ 22(4) BauNVO
SD	Satteldach	
z.B. 20°-30°	Neigungswinkel	
	Baulinie	§ 23(2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der Gebäude/ Firstrichtung	
	Gehweg	§ 9(1) 11 BauGB
	Strassenverkehrsflächen	§ 9(1) 11 BauGB
	Verkehrsgrün	
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9(1) 25a BauGB
	Garage, Stellplatz	§ 9(1) 4 BauGB
	Gemeinschaftsstellplätze, -garagen Tiefgaragen	§ 9(1) 4 BauGB
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16(5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB



M 1:500

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung